



2-9453/15

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
Građansko-upravni odjel

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU			
4	PRIMLJENO		
neposr. postum	05 -01- 2015	obično prepor.	
u	prim.	pril.	
pristojba		kn	

Broj: XXVII O-DO-3862/14

- Zagreb, 29. prosinca 2014.
MK/MK

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Ulica grada Vukovara 84

OVRŠNI PREDMET:

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587,
MINISTARSTVO FINACIJA - Porezna uprava,
zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u
Zagrebu, Građansko-upravni odjel

PROTIVNIK OSIGURANJA: TRIMVEST d.o.o. Zagreb, Kovinska 4 A,
OIB: 09393228593

RADI: osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretnini

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

I. Na temelju poreznog rješenja Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb za nekretnine, KLASA: UP/I-410-20/2007-01/28397, URBROJ: 513-007-01-60/2009-004 od 21. svibnja 2009., ovršno od 12. prosinca 2014., utvrđeno je da protivnik osiguranja na ime poreznog duga predlagatelju osiguranja duguje iznos od 43.470,00 kn sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 12. prosinca 2012. pa do isplate.

- DOKAZ: - navedeno rješenje;

II. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno isplatio dužni iznos, a vlasnik je nekretnine upisane u zk.ul.br. 24102 k.o. Resnik, k.č.br. 2271, dvorište, površine 28 m².

DOKAZ: - zemljišno-knjižni izvadak – dostavlja se u izvorniku
- izvadak iz sudskog registra za protivnika osiguranja

III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja iz točke I. ovog prijedloga, predlaže se da sud na temelju odredaba članka 295. do 298. Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12 i 93/14), donese slijedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju poreznog rješenja Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb za nekretnine, KLASA: UP/I-410-20/2007-01/28397, URBROJ: 513-007-01-60/2009-004 od 21. svibnja 2009., ovršno od 12. prosinca 2014., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 43.470,00 kn sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 12. prosinca 2012. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troška ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena

određuje se osiguranje

- I Uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini koja je vlasništvo protivnika osiguranja i to na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 24102 k.o. Resnik, k.č.br. 2271, dvorište, površine 28 m².
- II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).
- III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla. (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).
- IV. Nalaže se protivniku osiguranja TRIMVEST d.o.o. Zagreb, Kovinska 4 A, OIB: 09393228593 da Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, naknadi trošak ovog postupka osiguranja u iznosu 1.000,00 kn u roku od osam dana.

ZAMJENIK OPĆINSKE DRŽAVNE
ODVJETNICE



Mario Kovačević

(Handwritten signature)



29453/15

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10 000 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 84

Poslovni broj 6 Ovr-22/2015-2

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Sud usvaja ovaj prijedlog za osiguranje.

Trošak predlagatelja osiguranja određuje se sa 1.000,00 kn.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, dana 26. veljače 2015. godine.

Sudac:

Željko Kevilj, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, samo ako su ti razlozi nastali nakon vremena od kojeg oni nisu više mogli biti izneseni u žalbi protiv rješenja o ovrsi. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u dva primjerka za sud i dovoljnom broju primjeraka za protivne strane. Žalba je dopuštena ako je obrazložena i ako joj prileže sve isprave na koje se poziva u žalbi.

DNA:

Predlagatelj osiguranja po ODO na br. O-DO-3862/14

Protivnik osiguranja

Zemljišnoknjižni odjel uz dopis

Spis

Vidi Ovr upisnik

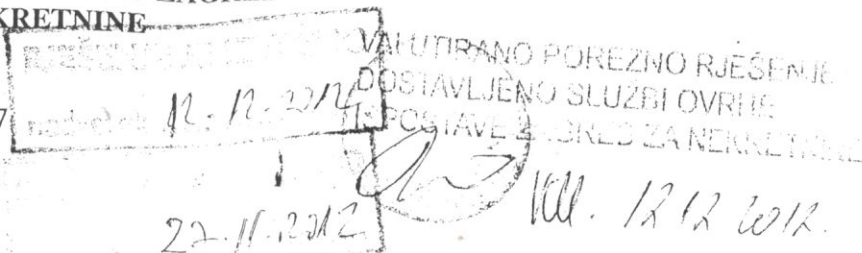
Za točnost otpavka-ovlašten/ službenik: Ivana Kralj

17-12-2012

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA – PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA ZAGREB ZA NEKRETNINE
Zagreb, Avenija Dubrovnik 32

Klasa: UP/I-410-20/2007-01/28397
Ur.broj: 513-007-01-60/2009-004

Zagreb, 21. svibanj 2009. godine



POREZNI BROJ: 02063131

Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb za nekretnine, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", br. 147/08) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", br. 67/01, 94/01 i 177/04) donosi:

POREZNO RJEŠENJE

I Odbija se zahtjev poreznog obveznika TRIMVEST d.o.o. iz Zagreba, Kovinska 4/a, za obustavu postupka zbog sporazumnog raskida ugovora o zamjeni od dana 28.12.2007.godine.

II Poreznom obvezniku TRIMVEST d.o.o. iz Zagreba, Kovinska 4/a, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 869.400,00 kn.

Na ovu osnovicu utvrđuje se:

- porez na promet po stopi 5% u iznosu od 43.470,00 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja u korist računa: "1001005-1713328484" - porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela "05" i poziva na broj odobrenja "2063131".

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

Žalba odgađa izvršenje rješenja.

18.11.13



Obrazloženje

Ugovorom o zamjeni, zaključenim dana 28.12.2007. godine i prijavljenim Poreznoj upravi dana 11.01.2008. godine, između učesnika u zamjeni Ljiljane Malović iz Zagreba, I.Resnički gaj 16a kojim porezna obveznica Ljiljane Malović stječe nekretninu u naravi stan oznake ST-B1 površine 46,37 m² i garažno mjesto PGM-2 površine 11,50 m² i TRIMVEST d.o.o. iz Zagreba, Kovinska 4/a, kojim TRIMVEST d.o.o. stječe nekretninu upisanu u zk.ul.2390, k.o.Resnik i to kč.br.2306/2 i kč.br.2308 u naravi građevinsko zemljište površine 345 čhv u 1/3 dijela.

U tijeku postupka, stranke su sporazumno raskinule navedeni ugovor o zamjeni, što je porezni obveznik TRIMVEST d.o.o. iz Zagreba, Kovinska 4/a, prijavio Poreznoj upravi dana 14.01.2009., uz priloženi zahtjev za obustavu postupka i izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je porezna obveznica Ljiljana Malović iz Zagreba, I.Resnički gaj 16a uknjižila pravo vlasništva na nekretnini koju stječe zamjenom.

Zahtjev nije osnovan.

Članak 22. Zakona o porezu na promet nekretnina propisuje:

"Raskid ugovora o prijenosu vlasništva na nekretnini voljom stranaka prije nego se obavi prijenos u zemljišnim knjigama na novog vlasnika, te raskid ili poništenje ugovora odlukom suda razlozi su za obnovu postupka i poništenje rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina."

Budući je utvrđeno da nisu ispunjeni uvjeti iz člana 22. Zakona o porezu na promet nekretnina, što je dokazano izvatkom iz Zemljišnih knjiga iz kojeg je vidljivo da je u Zemljišnim knjigama izvršen prijenos vlasništva na jednog od učesnika u zamjeni, valjalo je riješiti kao u izreci.

Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja prema čl. 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN RH 69/97, 26/00, 127/00, 86/01, 150/02 i 153/02) koja je utvrđena procjenom Porezne uprave u iznosu od 869.400,00 kn. Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama ("Narodne novine", br. 94/04).

Žalba odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavak 1. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovoj Ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnoj službi za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tbr. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 1290/06, 117/07, 25/08 i 60/08).

P.O. VODITELJ ISPOSTAVE
Željko Manović

Dostaviti:

1. stjecatelju nekretnine
2. otuđitelju nekretnine
3. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište otuđitelja nekretnine
4. pismohrani



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: RESNIK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 24102

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10979/07

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	2271	DVORIŠE				28 Pripis iz uložka 4435
		UKUPNO:			28	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. TRIMVEST D.O.O., KOVINSKA BR. 4 A, ZAGREB	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 14.02.2007. broj Z-10979/07 Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine od 28. prosinca 2006 uknjižuje se prava zaloga za iznos od 10.000,00 kn sa rokom otplate 6 mjeseci, beskamatno, za korist 1. CRNIĆ IGOR, RESNIČKI PUT BR. 86, ZAGREB	10.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2014.

Kao predmet iz Članka 16. Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem 10968/2014.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080559119

OIB:

09393228593

TVRTKA:

1 TRIMVEST d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge

1 TRIMVEST d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Ul. Kovinska 4/A

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje i usluživanje hrane i pružanje usluga smještaja
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- 1 * - Javni prijevoz osoba i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Usmeno i pismeno prevođenje
- 2 * - prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
- 2 * - proizvodnja alatnih strojeva
- 2 * - proizvodnja namještaja
- 2 * - proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- 2 * - montaža, ugradnja i popravak namještaja
- 2 * - uređenje unutarnjih prostora
- 2 * - skladištenje robe
- 2 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 2 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 2 * - ostale turističke usluge
- 2 * - turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 2 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu)

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom
(catering)
- 2 * - djelatnost otpremništva
 - 2 * - računalne i srodne djelatnosti
 - 2 * - (promidžba) reklama i propaganda
 - 2 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i
upravljanjem
 - 2 * - istraživanje tržišta, ispitivanje javnog
mnijenja

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Kristijan Telinec, OIB: 88159031162
Zagreb, Resnički put 75
 - 1 - direktor
 - 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Igor Crnić, OIB: 23830744190
Zagreb, Resnički put 86
 - 1 - direktor
 - 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Mario Božić, OIB: 12018998202
Zagreb, Resnički put 67
 - 1 - direktor
 - 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 450.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljen dana 28.03.2006.god. u obliku javnobilježničkog akta, dostavljen sudu i odložen u zbirku isprava.
- 2 Odlukom od 06.05.2009., o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.03.2006., u novi akt društva pod nazivom DRUŠTVENI UGOVOR TIRMVEST d.o.o., od 06.05.2009. u potpunosti je zamijenjen cijeli tekst akta. Novi tekst akta dostavljen je u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 31.03.14 2013 01.01.13 - 31.12.13 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/3715-2	11.04.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-09/5157-2	19.05.2009	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	30.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis

U Zagrebu, 31. prosinca 2014.

Ovlaštena osoba

